**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чибирлейского сельсовета за 2020 год.**

Доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Постановление администрации Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района от 20.04.2017 № 21 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области».

На основании Устава Чибирлейского сельсовета в пределах своих полномочий осуществляет муниципальный жилищный контроль в границах Чибирлейского сельсовета.

Должностные лица, осуществляющие функции по муниципальному жилищному контролю, в своей деятельности руководствуются обязательными требованиями, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, а также требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации. Для осуществления жилищного контроля постановлением администрации Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района от 20.04.2017 № 21 утвержден административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чибирлейский сельсовет.

Анализ действующей нормативной базы для проведения муниципального жилищного контроля позволяет сделать вывод о достаточности установленных обязательных требований к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц и предпринимателей.

В остальной части, содержание нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, Администрация Чибирлейского сельсовета считает достаточным, полным и объективным.

Все нормативные документы, регулирующие проведение муниципального контроля, прошли юридическую экспертизу, признаки коррупциогенности отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление жилищного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

Все нормативные акты, регламентирующие проведение муниципального земельного контроля, планы проверок размещены в свободном доступе на официальном сайте Чибирлейского сельсовета в сети Интернет (<http://chibirley.kuzneck.pnzreg.ru>./),а также публикуются в информационном бюллетене «Сельские ведомости».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Организационная структура, полномочия, функции и порядок деятельности Администрации Чибирлейского сельсовета при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также перечень должностных лиц и их полномочия в соответствии с Уставом Чибирлейского сельсовета устанавливаются Регламентом.

Задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителям, должностными лицами, а также гражданами жилищного законодательства, требований по использованию жилого фонда.

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с планом проверки, утверждённым в установленном порядке Главой администрации Чибирлейского сельсовета, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) использование и сохранность муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

3) создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

5) предоставление коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений.

2.3. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля»;

- Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

Постановление Администрации Чибирлейского сельсовета от 20.04.2017 № 21 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Чибирлейского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области».

2.4. Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по жилищному контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. В отчетном году бюджетных средств на осуществление муниципального жилищного контроля не выделялось.

3.2. В штатном расписании Администрации Чибирлейского сельсовета штатная единица, выполняющая функции только по муниципальному контролю, не предусмотрена.

3.3. Мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих функции по муниципальному контролю, в 2020 году не проводились.

3.4. В 2020 году проверки жилищного контроля не проводились, в связи с отсутствием юридических лиц, попадающих под критерии муниципального жилищного контроля, жалоб в администрацию для проведения внеплановых проверок физических лиц не поступало.

3.5. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

4.1. Проверок муниципального жилищного контроля в отчетном году не проводилось.

4.2. Эксперты и экспертные организации к проведению проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

4.3. Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По итогам проверок нарушений жилищного законодательства не выявлено, из-за отсутствия проверок.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **%** |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) | Не планировалось |
| доля заявлений органов контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 |
| доля проверок, проведенных органами контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения, деятельность которых подлежит контролю) | 0 |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 0 |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) | 0 |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений). | 0 |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Результаты осуществления муниципального жилищного контроля не могут быть оценены из-за отсутствия проверок.

Предложения по совершенствованию и осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе нормативно-правового регулирования:

- анализировать изменения норм действующего законодательства, с целью повышения уровня теоретических знаний, для эффективного исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Приложения